**İ L A N**

**BELEN KAYMAKAMLIĞI**

**(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**

**İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **TAŞINMAZ NO** | **BULUNDUĞU YER** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜM (m²)** | **HAZİNE HİSSESİ** | **CİNSİ** | **İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m²)** | **İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI** | **İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT (TL)** | **İHALENİN** | |
| **TARİHİ** | **SAATİ** |
| 1 | 31030103091 | İssume Mahallesi | 2507 | 8 | 2.090,77 | Tam | Arsa | 2.090,77 | İmar planında ayrıldığı amaca uygun/imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak, sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi | 420.000,00 | 126.000,00 | 05.06.2024 | 14: 00 |

1. Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen tamamı üzerinde İmar planında ayrıldığı amaca uygun/imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak, sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi ihalesi hizasında gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre Pazarlık usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden Belen Kaymakamlığı 1. Katında bulunan Milli Emlak Şefliği Hizmet Odasında komisyon huzurunda yapılacaktır.
2. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
3. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi) vermeleri

b.Tebligat için Türkiye’de adres gösteren belgeyi

c. Geçici teminatı yatırmış olduklarına dair belgeyi (Geçici Teminat olarak kabul edilecek değerler a) Tedavüldeki Türk Parası b) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektuplarının limit içi ve süresiz olması ve teyid yazısı ile birlikte ibrazı gerekir c) Hazine müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) vermeleri.

ç Geçici teminat bedellerinin nakden ödenmesi halinde; Belen Malmüdürlüğü Muhasebe Servisi veznesinin çalışma saatleri dikakte alınarak ödenmesi veya EFT/Havale yapılmak suretiyle ödenmek istenmesi halinde ise T.C Ziraat Bankası Belen Şubesinin T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adı altında TR72 0001 0016 98 0000 1000 5471 İBAN numaralı hesabına ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyon Başkanlığına ödeme evraklarının ibraz edilmesi gerekmektedir.

d. Gerçek kişilerin T.C Kimlik Numarasını, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri

e. Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.

1. Posta ile yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Ancak, postadan doğabilecek gecikmelerden dolayı idare ya da komisyon sorumlu değildir.
2. İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz mal için yatırımcı tarafından öncelikle taşınmazın tescil, ,ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması değiştirilmesi uygulama projelerinin hazırlatılması ve onaylatılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın (fiili kullanım olursa, oluşacak irtifak hakkı bedeli alınacaktır) yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonucunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20’si oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması ve idare tarafından uygun görülmesi halinde bedeli karşılığında 4 (dört) yıla kadar uzatılabilir. Sürenin uzatılması halinde ikinci ve müteakip yıl ön izin bedelleri, bir önceki ön izin bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle belirlenecektir.
3. İhale komisyonu gerekçesini göstermek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
4. İhale ile ilgili bilgiler http://www.hatay.csb.gov.tr/ Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR**